



**Северо-Западная
Инжиниринговая
Компания**

<https://szik.pro>

info@szik.pro

тел. +7 (812) 611-08-48

Свидетельство «Союз проектных организаций «ПроЭк»» СРО-П-185-16052013

Регистрационный номер в реестре членов: 636

Дата регистрации в реестре членов: 10.11.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**СТРОИТЕЛЬСТВО СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АВТОДОРОЖНОГО ПРОЕЗДА К
ПЛОЩАДКЕ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ «СЕВЕРНОЕ ЗАРЕЧЬЕ» В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД ТУЛА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

61-2023–П–ПМТ

Санкт-Петербург 2023



Свидетельство «Союз проектных организаций «ПроЭк»» СРО-П-185-16052013

Регистрационный номер в реестре членов: 636

Дата регистрации в реестре членов: 10.11.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**СТРОИТЕЛЬСТВО СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АВТОДОРОЖНОГО ПРОЕЗДА К
ПЛОЩАДКЕ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ «СЕВЕРНОЕ ЗАРЕЧЬЕ» В МУНИЦИПАЛЬ-
НОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД ТУЛА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

61-2023–П–ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Вишневский С.В.

Кубетов С.В.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	61-2023-П-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта Приложения
2	61-2023-П-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Приложения
3	61-2023-П-ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
4	61-2023-П-ПМТ.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Приложения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

61-2023-П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					06.23
					06.23
					06.23
					06.23

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППиПМ	1	28

Северо-Западная
Инжиниринговая
Компания

Содержание

№	Наименование	стр
Раздел 1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	13
1	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы	15
2	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.	17
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	23
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	27

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	61-2023-П-ПМТ			

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

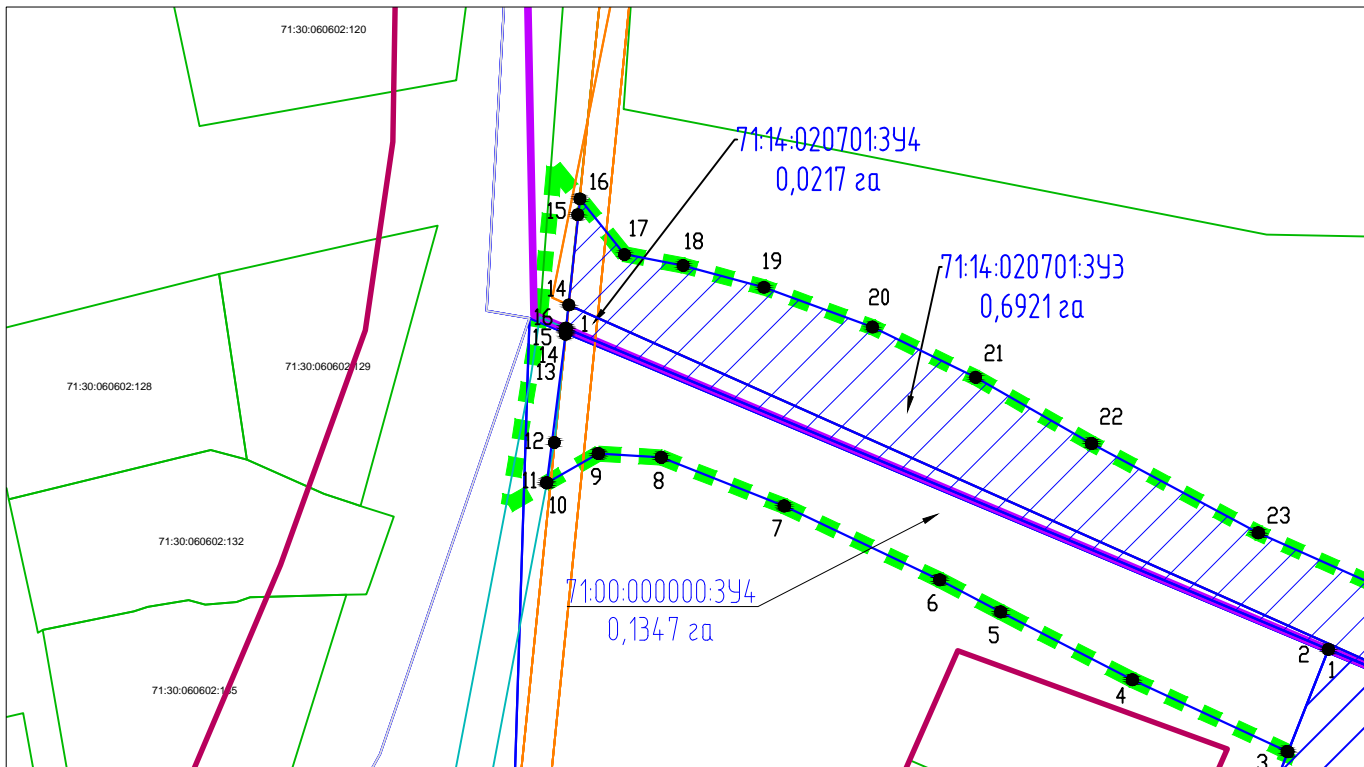
№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
	Чертеж межевания территории	стр. 5-12

Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

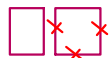
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Проект межевания территории «Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»

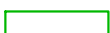
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



Условные обозначения:



Существующие красные линии/отменяемые красные линии



Границы существующего земельного участка по сведениям ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Граница зоны с особыми условиями использования территории



Границы планируемых элементов планировочной структуры



Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)



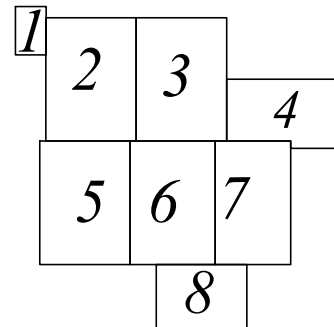
Границы земельных участков временного использования

71:30:010807:52 Кадастровый номер существующего земельного участка

71:14:020701:393
0,5598 га

Условный номер образуемого земельного участка/площадь, га

Схема расположения листов



Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Проколова Е.О.		<i>[Signature]</i>	06.2023
Пров.		Кудетов С.В.		<i>[Signature]</i>	06.2023
ГИП		Кудетов С.В.		<i>[Signature]</i>	06.2023

61-2023-П-ПМТ-04-Ч-001

«Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»

Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

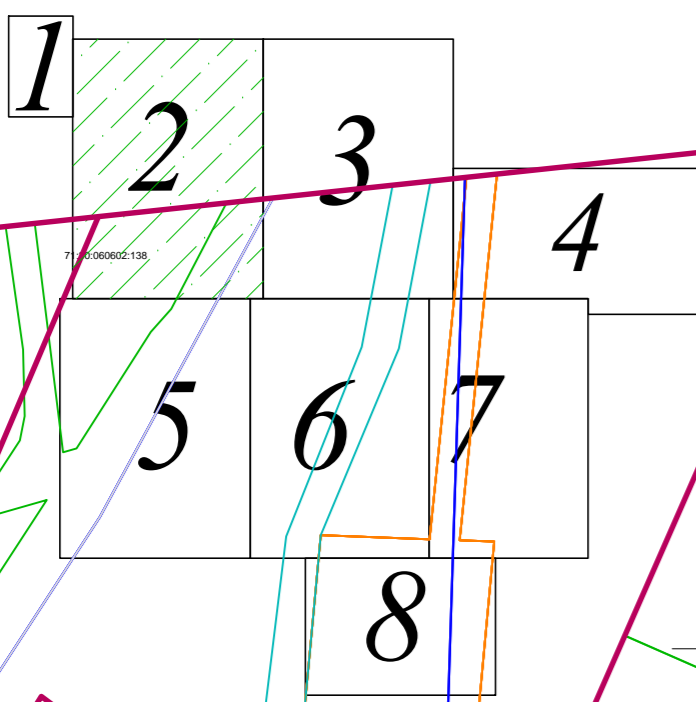
Чертеж межевания территории
М 1:1000



**Северо-Западная
Инжиниринговая
Компания**

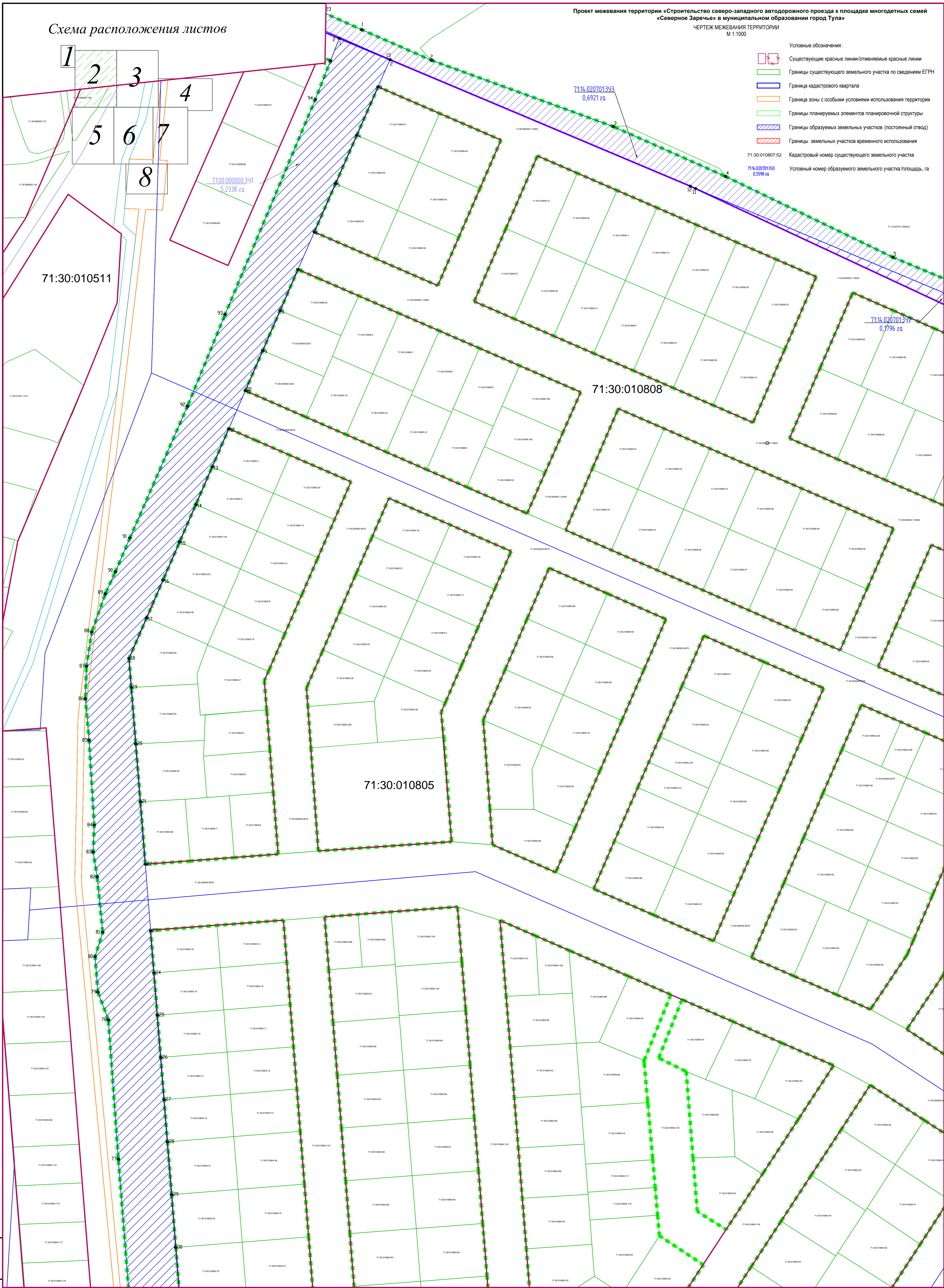
ФОРМАТ А4

Схема расположения листов



Проект межевания территории «Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многолетних семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:1000

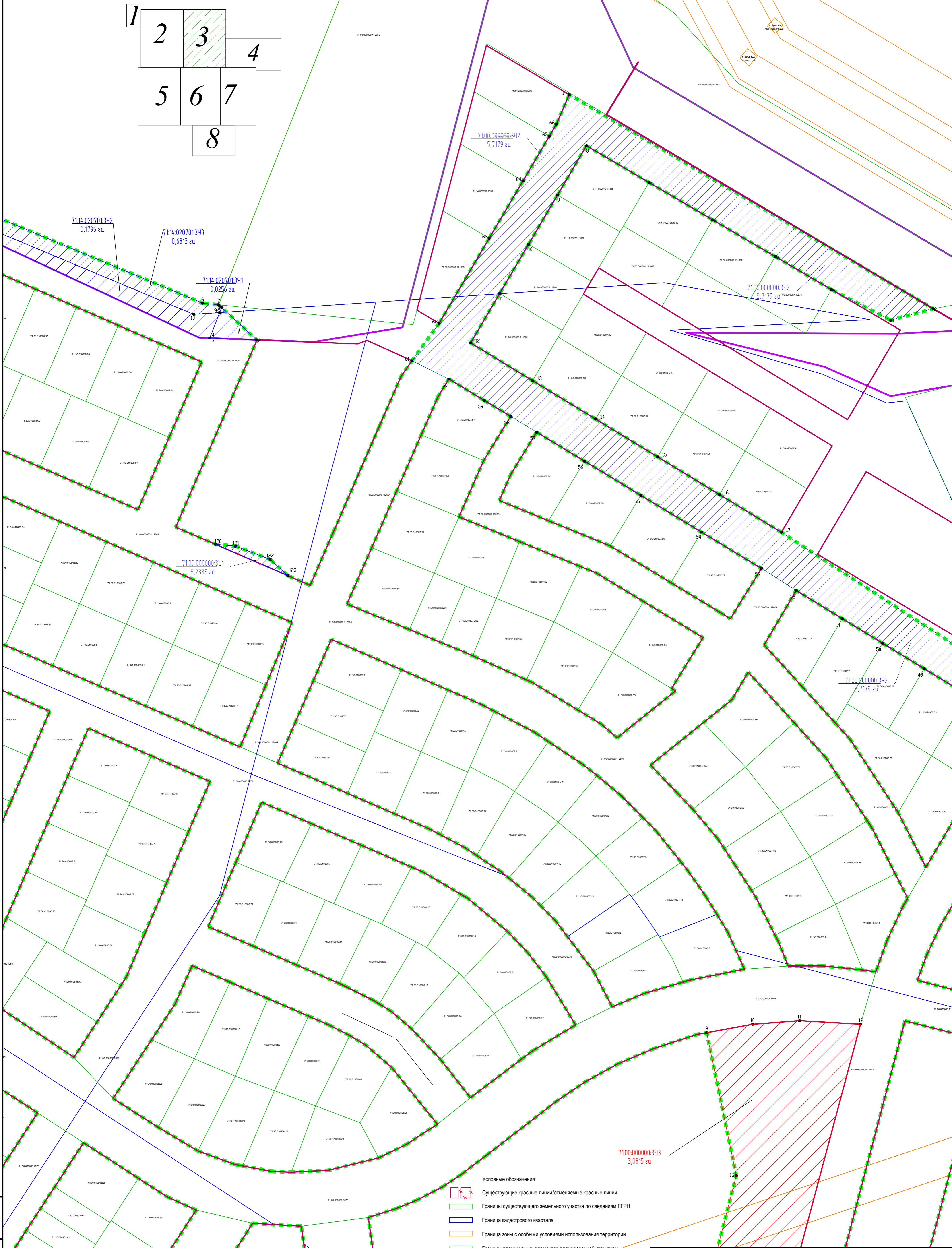
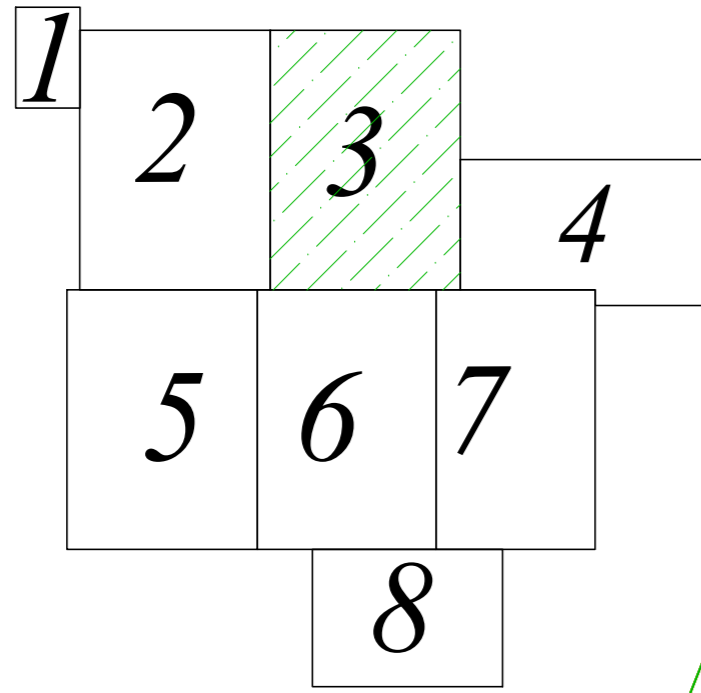
- Условные обозначения:
- Существующие красные линии/отменяемые красные линии
 - Границы существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 - Границы земельных участков временного использования
 - 71:30:010807:52 Кадастровый номер существующего земельного участка
 - 71:30:010807:52 Условный номер образуемого земельного участка/площадь, га



Ил.б. N подл. Подпись и дата. Ил.б. ш.б. N

61-2023-П-ПМТ-04-4-002					
«Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многолетних семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузнецов С.В.	2	06.2023	Кузнецов С.В.	06.2023
Проб.	Кузнецов С.В.	2	06.2023	Кузнецов С.В.	06.2023
Проект межевания территории. Основная часть				Стация	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				п	2
Северо-Западная Инженерная Компания					
ФОРМАТ А1					

Схема расположения листов

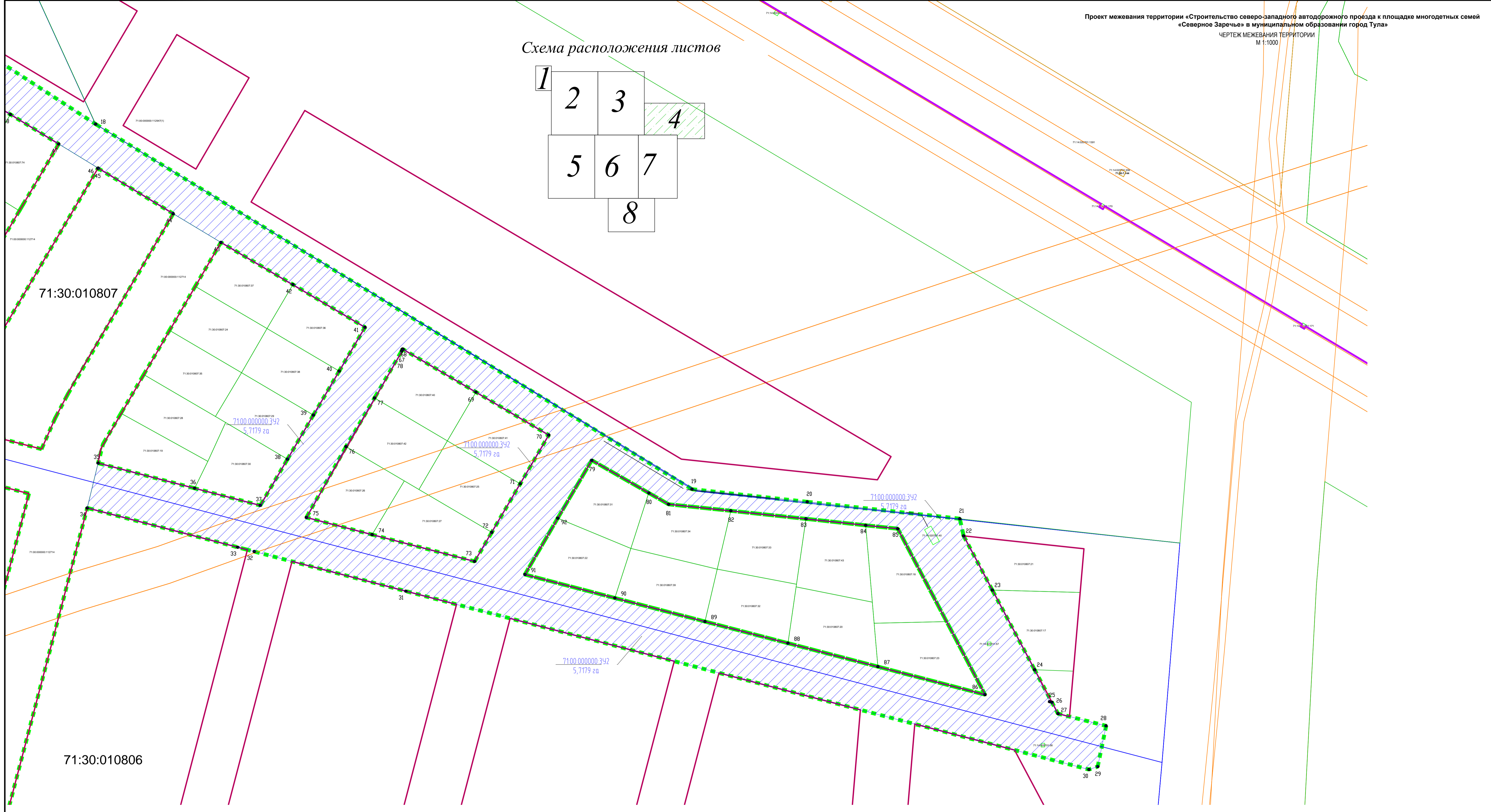
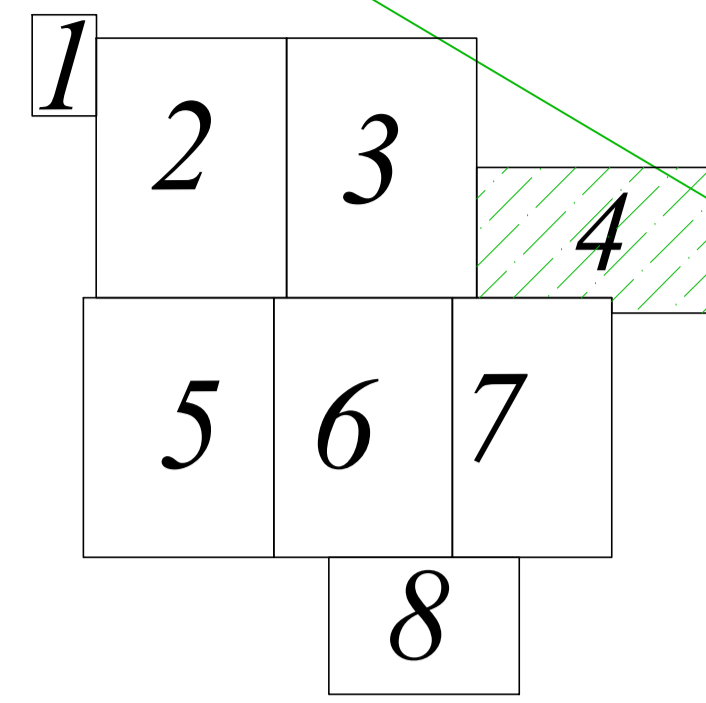


- Условные обозначения:
- Существующие красные линии/отменяемые красные линии
 - Границы существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 - Границы земельных участков временного использования
- 71:30:010807:52 Кадастровый номер существующего земельного участка
 7114.020701343 Условный номер образуемого земельного участка/площадь, га
 0,5598 га

61-2023-П-ПМТ-04-4-003			
«Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»			
Изн.	Колуч.	Лист № док.	Дата
Разраб.	Проектов	№ док.	Дата
Проб.	Кубефов С.В.	06.2023	06.2023
Проект межевания территории. Основная часть		Ставля	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000		п	з
ГИП		Кубефов С.В.	06.2023
Северо-Западная Инженерно-Градостроительная Компания		ФОРМАТ А1	

Инд. N подл. Подпись и дата. Имя, инд. N

Схема расположения листов

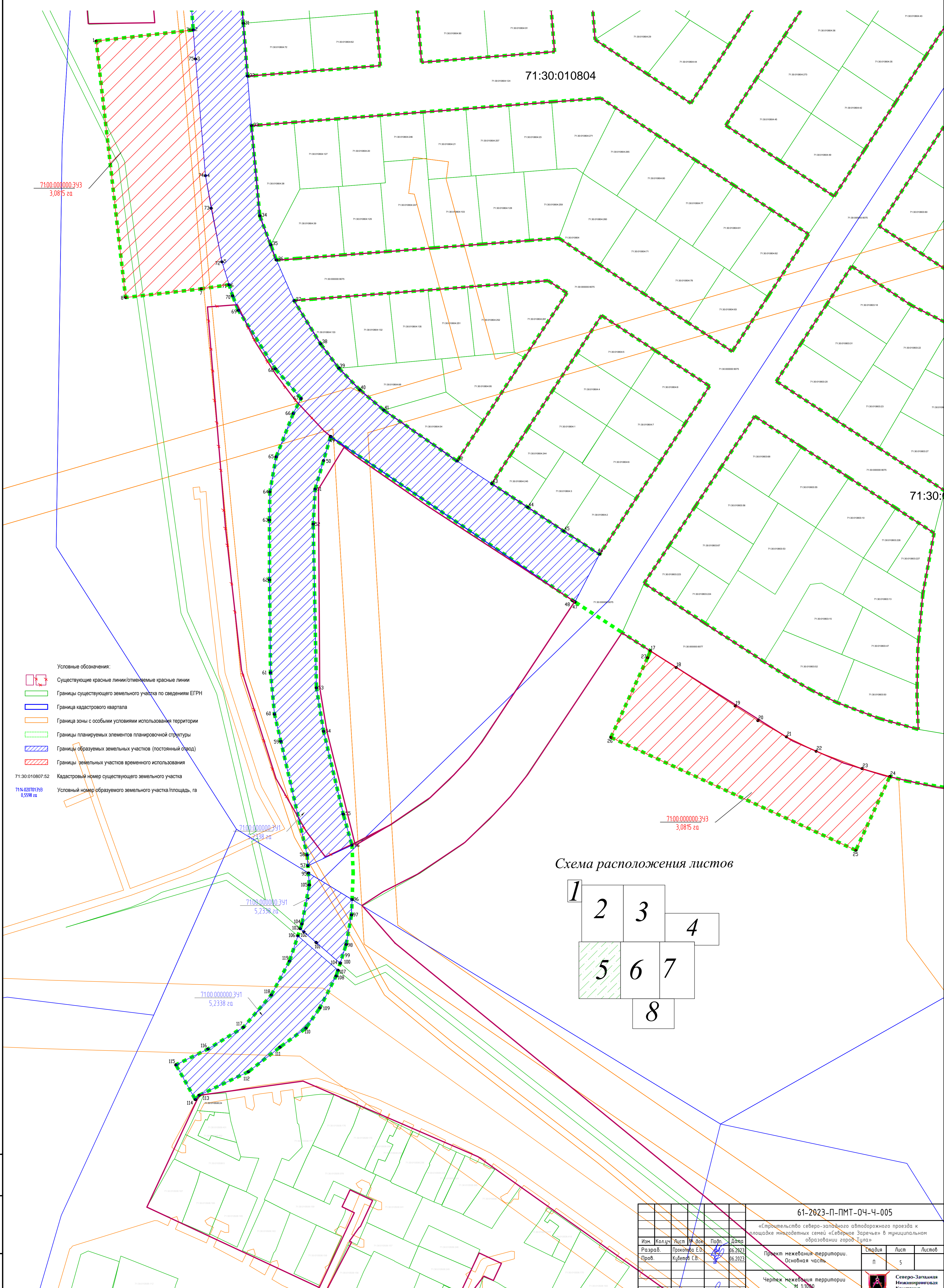


- Условные обозначения:
- Существующие красные линии/отменяемые красные линии
 - Границы существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 - Границы земельных участков временного использования
- 71:30:010807.52 Кадастровый номер существующего земельного участка
 7100.00000.342 0,5598 га Условный номер образуемого земельного участка/площадь, га

61-2023-П-ПМТ-04-4-004					
«Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Прохорова Е.О.	06.2023			
Проб.	Кузнецов С.В.	06.2023			
Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Чертеж межевания территории М 1:1000			Северо-Западная Инженерная Компания		
ГИП	Кузнецов С.В.	06.2023	ФОРМАТ А1		

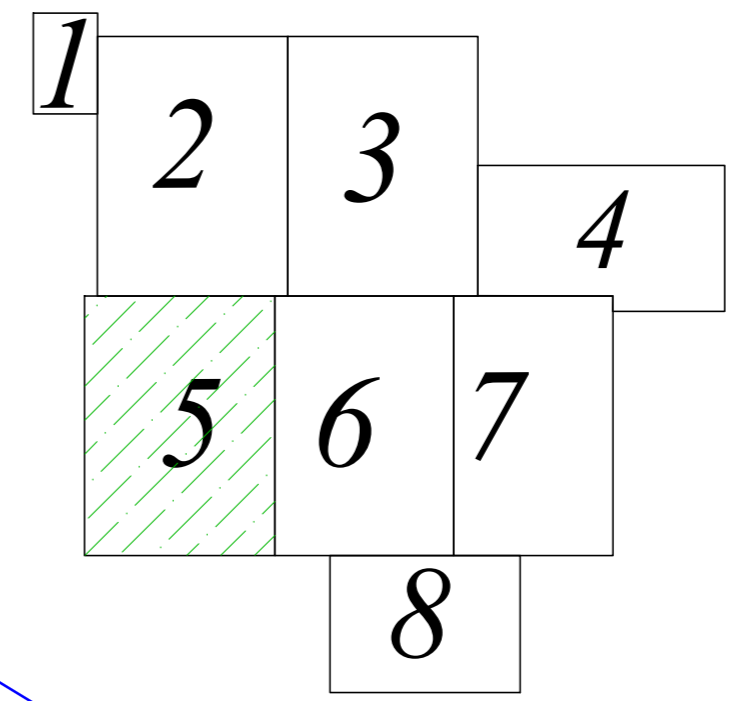
Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инб. N

Проект межевания территории «Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:1000



- Условные обозначения:
- Существующие красные линии/отменяемые красные линии
 - Границы существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 - Границы земельных участков временного использования
- 71:30:010807:52 Кадастровый номер существующего земельного участка
 71:30:010807:52 Условный номер образуемого земельного участка/площадь, га

Схема расположения листов



Имя, N подл. Подпись и дата (Взам. инб. N)

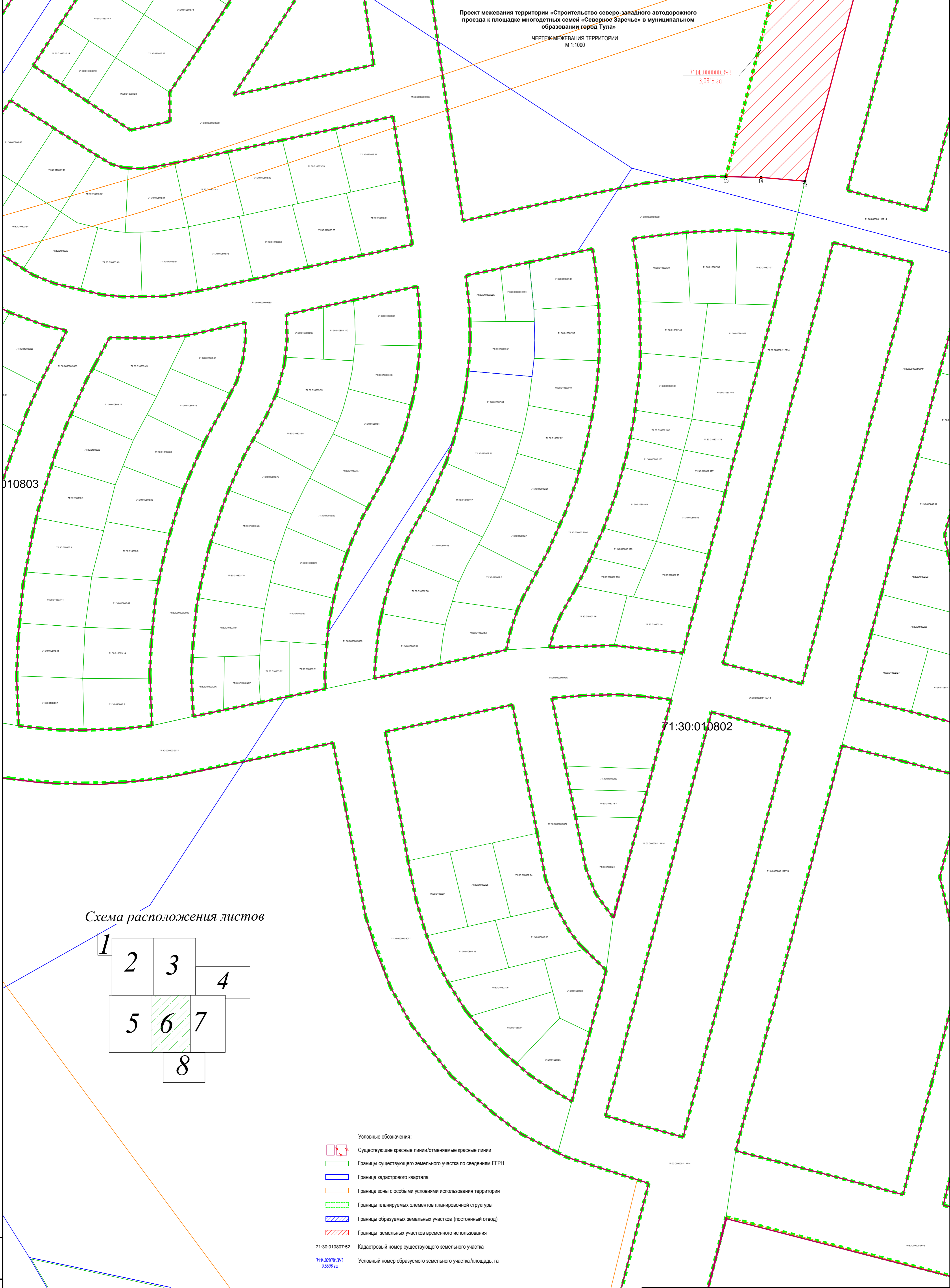
					61-2023-П-ПМТ-04-Ч-005				
					«Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кубель С.В.	5	06.2023	Кубель С.В.	06.2023		п	5	
					Чертеж межевания территории М 1:1000			Северо-Западная Инженерно-Градостроительная Коллектива	
					ГИП: Кубель С.В. 06.2023				

ФОРМАТ А1

Проект межевания территории «Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000

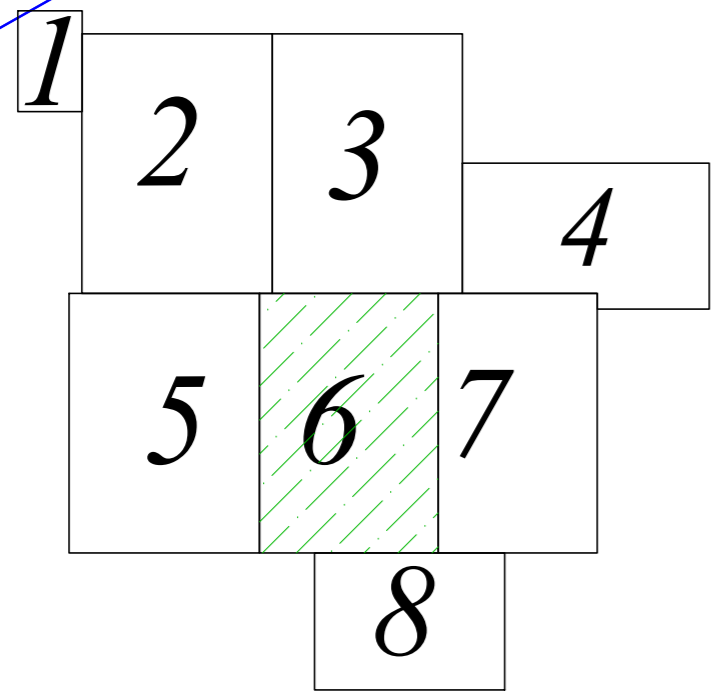
71:00:00000:343
3,0815 га



010803

71:30:010802

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Существующие красные линии/отменяемые красные линии
 - Границы существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 - Границы земельных участков временного использования
- 71:30:010807:52 Кадастровый номер существующего земельного участка
71:00:00000:343 0,5598 га Условный номер образуемого земельного участка/площадь, га

						61-2023-П-ПМТ-04-Ч-006			
						«Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Проколова Е.О.				06.2023		п	6	
Проб.	Орлов А.О.				06.2023	Чертеж межевания территории М 1:1000	Северо-Западная Инжиниринговая Коллектива		
ГИП	Орлов А.О.				06.2023				

Лист. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

ФОРМАТ А1

71:30:010806

71:00.00.0000.342
 5,7779 га

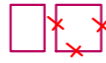
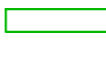


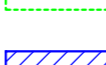
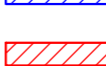
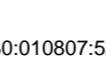
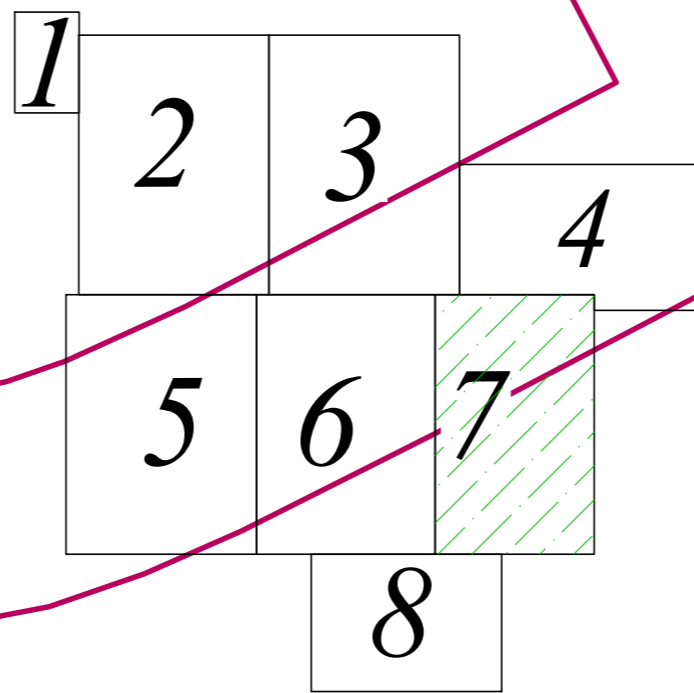

- Условные обозначения:
-  Существующие красные линии/отменяемые красные линии
 -  Границы существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 -  Граница кадастрового квартала
 -  Граница зоны с особыми условиями использования территории
 -  Границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 -  Границы земельных участков временного использования
 - 71:30:010807:52 Кадастровый номер существующего земельного участка
 - 71:00.00.0000.343
 0,5398 га Условный номер образуемого земельного участка/площадь, га

Схема расположения листов



Изд. N подл. Подпись и дата. Изм. шиф. N

						61-2023-П-ПМТ-04-4-007			
						«Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Кузнецов С.В.	7	06.2023	С.В.	06.2023		П	7	
						Чертеж межевания территории М 1:1000	 Северо-Западная Инженерно-Градостроительная Коллектив		
ГИП	Кузнецов С.В.	7	06.2023	С.В.	06.2023				

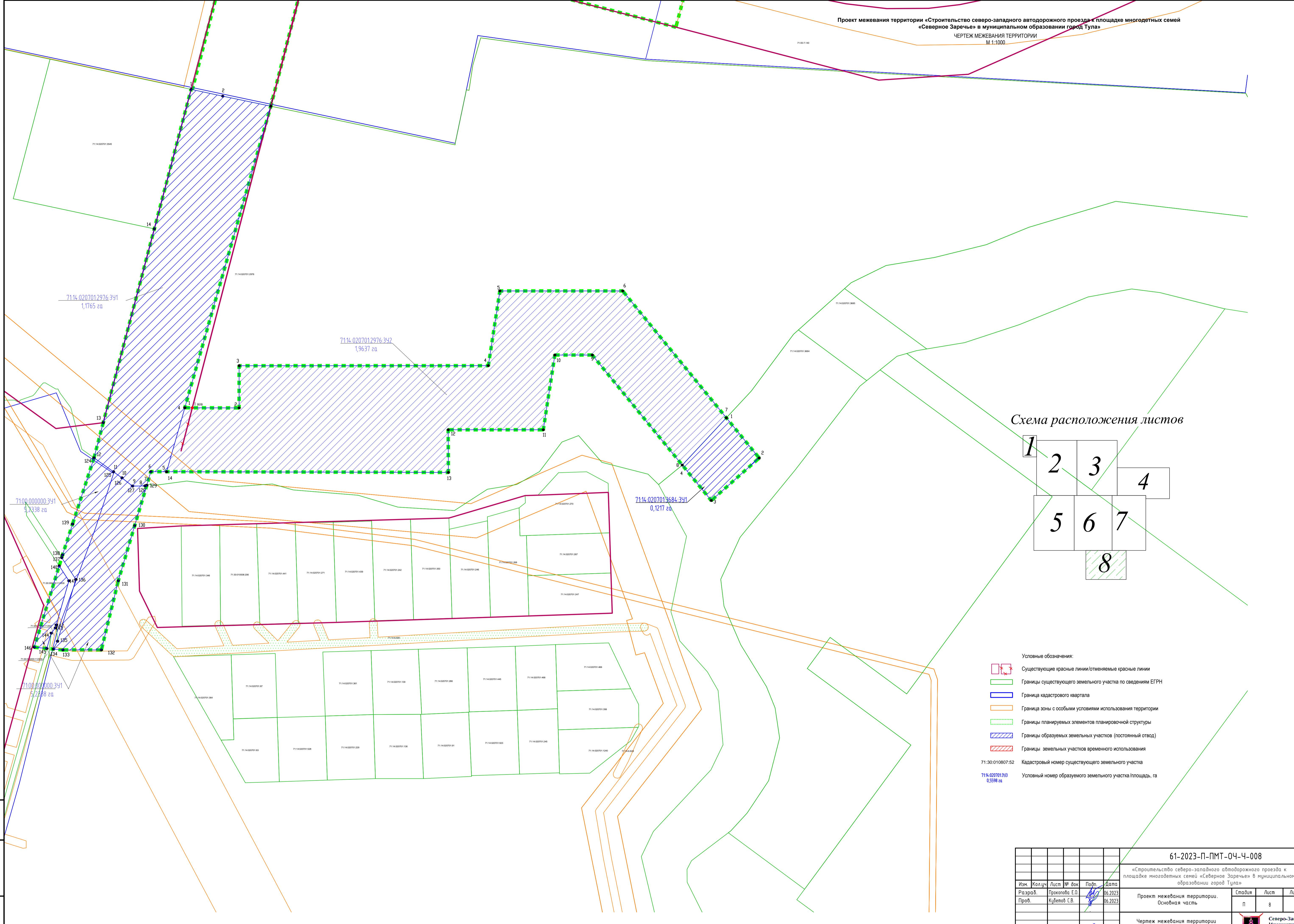
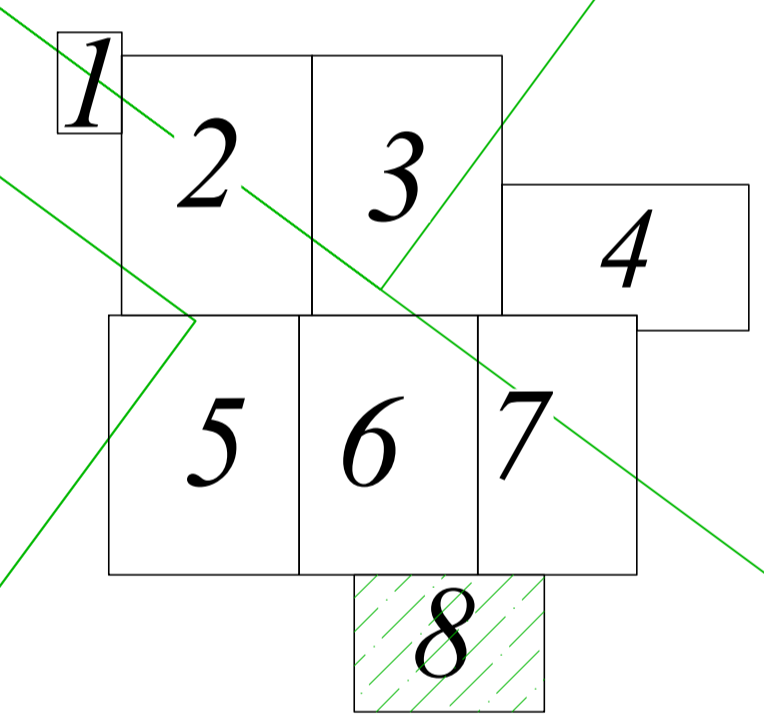


Схема расположения листов



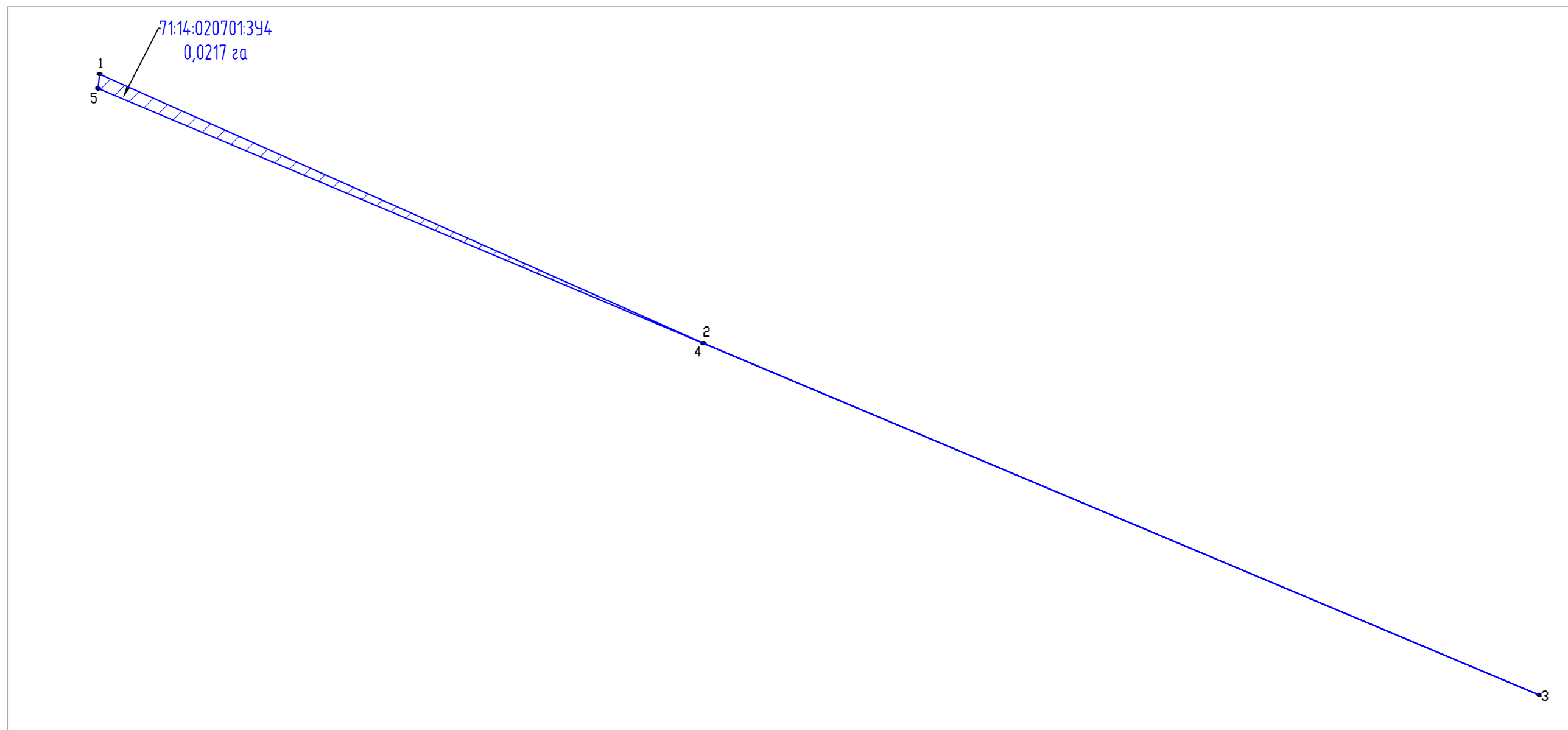
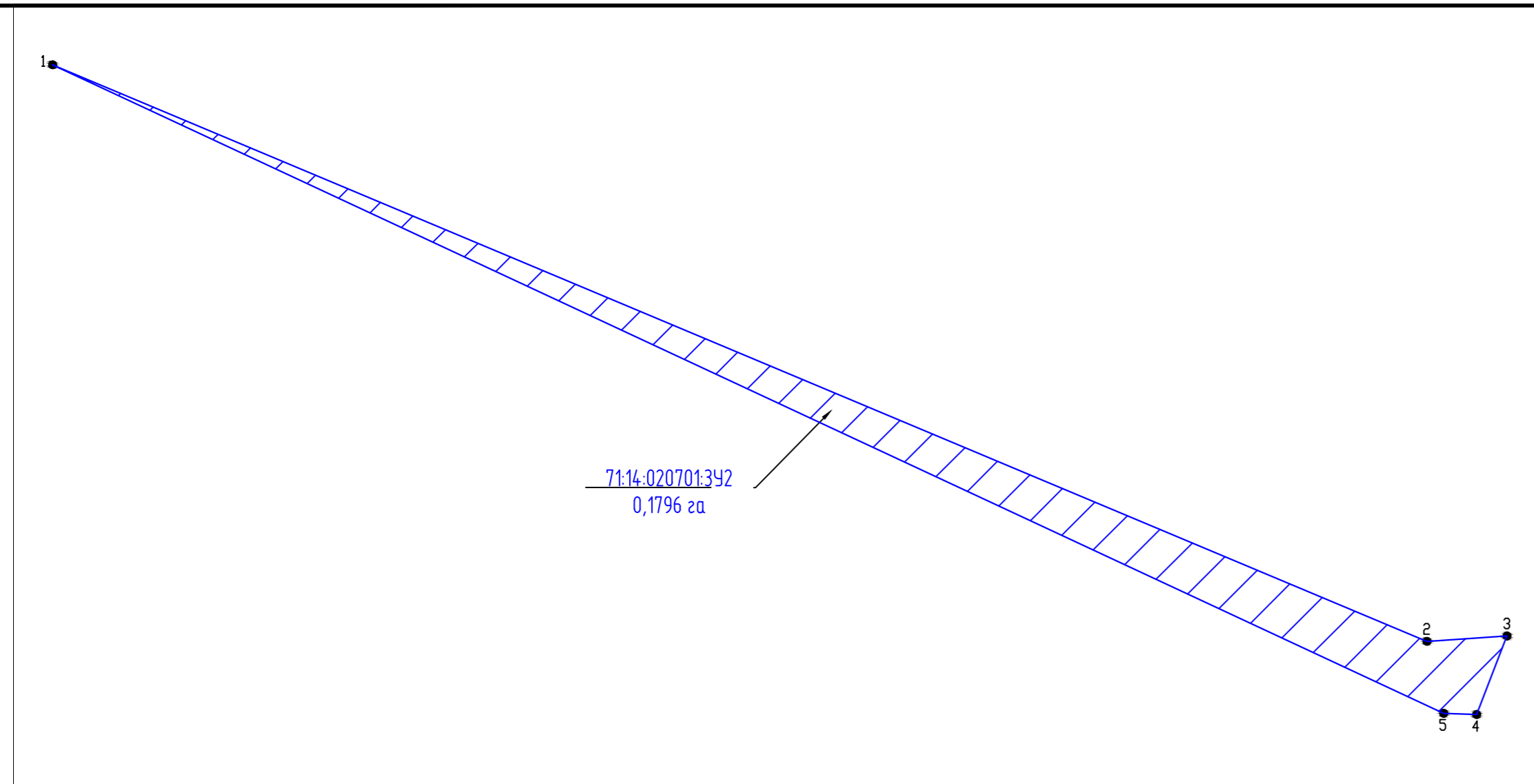
- Условные обозначения:
- Существующие красные линии/отменяемые красные линии
 - Границы существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 - Границы земельных участков временного использования
 - 71:00:010807:52 Кадастровый номер существующего земельного участка
 - 71:00:010807:343 Условный номер образуемого земельного участка/площадь, га

61-2023-П-ПМТ-04-4-008					
«Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузнецов С.В.	Проклоба Е.О.	06.2023		06.2023
Проб.	Кузнецов С.В.	Проклоба Е.О.	06.2023		06.2023
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	8
Чертеж межевания территории М 1:1000				Северо-Западная Инженерная Компания	
ГИП				Кузнецов С.В.	
				06.2023	

Ил.б. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Проект межевания территории «Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (выноски)
М 1:1000



- Условные обозначения:
- Существующие красные линии/отменяемые красные линии
 - Границы существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 - Границы земельных участков временного использования
- 71:30:010807:52 Кадастровый номер существующего земельного участка
- 71:14:020701:343 0,5598 га Условный номер образуемого земельного участка/площадь, га

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N

						61-2023-П-ПМТ-04-4-009			
						«Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Проколова Е.О.	06.2023		П	9	
Пров.				Кубетов С.В.	06.2023	Чертеж межевания территории М 1:1000		Северо-Западная Инженеринговая Компания	
ГИП				Кубетов С.В.	06.2023				

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта Строительство северо-западного автодорожного проезда к площадке многодетных семей «Северное Заречье» в муниципальном образовании город Тула». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории в Тульской области, город Тула.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Тульской области МСК-71.

Земельные участки образуются из земельных участков населенных пунктов с кадастровыми номерами 71:14:020701:2976, 71:14:020701:3684, а также из неразграниченных земель государственной собственности.

При формировании земельного участка для размещения объекта транспортной инфраструктуры местного значения предусматривается изъятие существующих земельных участков, находящихся в пользовании третьих лиц.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проводится на основании статьи 279 ГК РФ в случаях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Тульской области, в графических материалах определены в МСК-71.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

На период строительства линейных объектов предусмотрены временные земельные участки для обеспечения размещения строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, строительных площадок, временных объездных дорог и технологических проездов и др.

Все образуемые земельные участки делятся на 2 категории:

- участки, формируемые на период эксплуатации объекта;
- участки, формируемые на период строительства объекта.

Участки на период строительства предполагаются для временного занятия без проведения процедуры постановки на государственный кадастровый учет.

Все образуемые земельные участки расположены на землях категории – земли населенных пунктов.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблицах 1.1 и 1.2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			61-2023-П-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 1.1 Перечень образуемых земельных участков, без проведения постановки на государственный кадастровый учет

условный номер земельного участка	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков, га	Вид использования
71:00:000000:3У3	71:00:000000	3,0815	

Таблица 1.2 Перечень образуемых земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

условный номер земельного участка	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков, га	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
71:14:020701:2976:3У1	1-14	71:14:020701:2976	1,1765	изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд	Земли общего пользования
71:14:020701:2976:3У2	1-14		1,9637		
71:14:020701:3684:3У1	1-4		0,1217		
71:00:000000:3У1	1-146	71:00:000000	5,2338	образование из земель, находящихся в государственной собственности	
71:00:000000:3У2	1-100	71:00:000000	5,7179		
71:00:000000:3У4	1-16	71:00:000000	0,1347		
71:14:020701:3У1	1-4	71:14:020701	0,0256		
71:14:020701:3У2	1-5	71:14:020701	0,1796		
71:14:020701:3У3	1-23	71:14:020701	0,6921		
71:14:020701:3У4	1-5	71:14:020701	0,0217		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	61-2023-П-ПМТ	Лист
							13

2 Перечень координат характерных точек, образуемых земельными участками.

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.

Таблица 2.1 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

71:00:000000:3У1 (6 контуров)		
Общая площадь 5,2338 га		
№	X	Y
1	751423.81	263876.24
2	751410.92	263906.85
3	751394.54	263899.66
4	751365.27	263886.82
5	751336.00	263873.96
6	751306.77	263861.13
7	751284.11	263851.20
8	751259.28	263840.43
9	751235.12	263829.94
10	751210.98	263819.48
11	751210.89	263819.42
12	751187.97	263809.43
13	751164.90	263799.41
14	751142.11	263789.51
15	751119.46	263779.67
16	751096.53	263769.71
17	751073.60	263759.74
18	751049.07	263749.10
19	751031.57	263750.49
20	750997.50	263753.20
21	750962.53	263755.99
22	750924.76	263758.98
23	750884.60	263762.19
24	750859.08	263764.22
25	750833.56	263766.25
26	750808.04	263768.28
27	750782.52	263770.30
28	750757.00	263772.33
29	750725.10	263774.87
30	750693.21	263777.40
31	750661.31	263779.94
32	750629.38	263782.51
33	750599.49	263784.86
34	750545.01	263789.92
35	750527.49	263796.53
36	750518.28	263799.96
37	750493.79	263810.65
38	750467.68	263826.61
39	750452.91	263837.72
40	750439.80	263850.45
41	750427.62	263864.82
42	750396.85	263909.15
43	750383.16	263930.07
44	750368.94	263951.84
45	750354.52	263973.47
46	750340.53	263995.28
47	750311.76	263980.36
48	750311.87	263980.19
49	750411.79	263832.75
50	750397.16	263828.45
51	750379.90	263823.38
52	750358.76	263822.19

53	750259.84	263824.14
54	750233.54	263828.49
55	750183.52	263840.35
56	750164.76	263845.64
57	750152.34	263818.97
58	750158.85	263818.47
59	750227.43	263802.66
60	750243.89	263798.80
61	750268.99	263796.39
62	750325.02	263795.79
63	750361.20	263795.76
64	750378.24	263795.99
65	750399.33	263799.80
66	750425.53	263810.09
67	750434.65	263814.89
68	750452.57	263799.28
69	750487.92	263776.99
70	750496.65	263773.46
71	750503.35	263771.37
72	750517.15	263767.08
73	750549.57	263760.52
74	750569.26	263757.10
75	750639.74	263751.08
76	750657.29	263749.69
77	750746.59	263742.64
78	750830.73	263736.62
79	750847.48	263730.29
80	750868.89	263728.59
81	750883.69	263733.20
82	750917.06	263729.83
83	750932.13	263727.42
84	750948.40	263728.07
85	750999.63	263724.97
86	751024.73	263722.76
87	751044.42	263723.37
88	751065.10	263726.58
89	751088.20	263734.81
90	751101.52	263740.87
91	751121.93	263749.67
92	751201.57	263784.47
93	751256.89	263807.14
94	751386.71	263861.62
95	750147.96	263819.30
96	750131.88	263845.70
97	750122.62	263845.33
98	750104.77	263842.09
99	750093.68	263838.57
100	750093.46	263838.50
101	750106.10	263823.87
102	750112.43	263816.54
103	750114.30	263814.37
104	750117.18	263815.33
105	750140.77	263819.84
106	750109.96	263812.93
107	750089.26	263837.17
108	750085.74	263836.05

109	750066.46	263826.21
110	750054.28	263817.82
111	750042.73	263802.09
112	750027.89	263782.98
113	750013.67	263753.28
114	750011.08	263750.97
115	750032.06	263739.22
116	750041.61	263758.55
117	750054.76	263780.02
118	750074.29	263796.87
119	750094.72	263807.87
120	751086.05	264367.88
121	751084.96	264379.86
122	751077.15	264400.26
123	751067.46	264410.84
124	749607.64	264499.85
125	749598.97	264512.02
126	749595.17	264517.31
127	749590.06	264523.89
128	749590.17	264531.72
129	749590.54	264532.79
130	749565.39	264525.26
131	749530.96	264515.03
132	749488.86	264504.72
133	749487.82	264480.48
134	749488.37	264474.60
135	749493.26	264477.11
136	749531.80	264488.54
137	749545.37	264479.71
138	749547.09	264480.24
139	749566.34	264486.49
140	749540.29	264478.15
141	749530.95	264484.22
142	749503.36	264476.28
143	749501.56	264475.76
144	749498.28	264473.17
145	749488.75	264470.46
146	749489.49	264462.56
71:00:000000:3У2 (4 контура)		
Общая площадь 5,7179 га		
№	X	Y
1	751352.73	264577.70
2	751225.80	264793.60
3	751218.96	264768.25
4	751237.13	264733.20
5	751256.71	264699.85
6	751278.49	264662.77
7	751300.68	264624.98
8	751322.43	264587.90
9	751293.19	264570.73
10	751264.00	264553.59
11	751234.77	264536.42
12	751205.52	264519.25
13	751183.14	264555.93
14	751160.34	264593.34

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

61-2023-П-ПМТ

Лист

14

15	751137.95	264630.08
16	751115.57	264666.80
17	751093.19	264703.51
18	750991.42	264859.97
19	750793.72	265182.91
20	750786.86	265245.33
21	750777.74	265327.93
22	750768.48	265329.98
23	750739.09	265345.53
24	750695.95	265368.45
25	750678.68	265376.53
26	750678.38	265377.79
27	750672.20	265381.08
28	750665.61	265407.11
29	750643.54	265402.61
30	750641.95	265397.85
31	750738.52	265027.97
32	750759.99	264945.84
33	750762.31	264936.87
34	750783.58	264855.40
35	750807.87	264861.30
36	750794.24	264913.57
37	750784.96	264949.13
38	750810.00	264963.84
39	750833.87	264977.87
40	750857.70	264991.87
41	750881.41	265005.84
42	750904.57	264966.80
43	750927.36	264927.79
44	750942.91	264901.98
45	750967.51	264861.23
46	750967.62	264861.30
47	750980.69	264839.96
48	750996.67	264813.79
49	751012.32	264788.18
50	751027.41	264763.47
51	751041.99	264739.57
52	751058.68	264712.26
53	751071.76	264691.65
54	751093.29	264656.14
55	751115.08	264620.20
56	751135.39	264586.70
57	751152.59	264558.33
58	751161.92	264542.93
59	751171.40	264527.29
60	751184.10	264506.34
61	751194.94	264484.42
62	751217.12	264500.54
63	751267.55	264530.20
64	751301.57	264550.26
65	751328.07	264565.84
66	751335.19	264570.04
67	750869.64	265026.15
68	750869.48	265026.43
69	750846.31	265065.94
70	750823.04	265105.35
71	750796.68	265089.90
72	750770.36	265074.48
73	750754.63	265065.19
74	750769.14	265009.69
75	750778.41	264974.10

76	750816.81	264995.55
77	750843.13	265010.98
78	750868.62	265025.71
79	750809.39	265128.64
80	750791.66	265159.57
81	750785.56	265170.22
82	750782.05	265203.93
83	750777.69	265244.63
84	750774.19	265276.96
85	750772.33	265294.32
86	750682.48	265341.58
87	750697.65	265283.57
88	750710.35	265234.89
89	750722.08	265189.93
90	750734.83	265141.12
91	750747.54	265092.42
92	750778.06	265110.19
93	750531.28	264789.36
94	750472.29	265018.68
95	750433.57	265008.59
96	750441.15	264979.55
97	750467.91	264876.93
98	750479.02	264834.32
99	750486.43	264805.80
100	750493.34	264779.42
71:00:000000:3У4 (1 контур)		
Общая площадь 0,1347 га		
№	X	Y
1	751466.26	263775.43
2	751423.81	263876.24
3	751410.26	263870.90
4	751419.79	263850.31
5	751428.75	263832.91
6	751433.01	263824.83
7	751442.76	263804.29
8	751449.19	263788.02
9	751449.70	263779.70
10	751445.80	263772.87
11	751445.85	263772.88
12	751451.17	263773.88
13	751465.47	263775.35
14	751465.63	263775.37
15	751466.12	263775.42
16	751466.25	263775.43
71:14:020701:3У1 (1 контур)		
Общая площадь 0,0256 га		
№	X	Y
1	751226.52	264371.53
2	751207.34	264392.31
3	751208.39	264364.52
4	751208.41	264364.53
71:14:020701:3У2 (1 контур)		
Общая площадь 0,1796 га		
№	X	Y
1	751333.02	264091.53
2	751222.43	264355.00

3	751223.46	264370.35
4	751208.39	264364.52
5	751208.63	264358.21
71:14:020701:3У3 (1 контур)		
Общая площадь 0,6921 га		
№	X	Y
1	751429.00	263889.82
2	751410.48	263932.12
3	751370.51	264041.81
4	751340.33	264109.72
5	751291.50	264210.86
6	751229.10	264360.30
7	751228.13	264369.78
8	751226.52	264371.53
9	751223.46	264370.35
10	751222.43	264355.00
11	751333.02	264091.53
12	751334.51	264088.33
13	751410.94	263906.85
14	751469.37	263775.75
15	751469.47	263775.76
16	751483.49	263777.20
17	751476.09	263783.10
18	751474.57	263790.91
19	751471.68	263801.60
20	751466.42	263815.94
21	751459.77	263829.61
22	751451.03	263844.92
23	751439.21	263866.98
71:14:020701:3У4 (1 контур)		
Общая площадь 0,0217 га		
№	X	Y
1	751469.37	263775.75
2	751410.94	263906.85
3	751334.51	264088.33
4	751410.92	263906.85
5	751466.26	263775.43
71:14:020701:2976:3У1 (1 контур)		
Общая площадь 1,1765 га		
№	X	Y
1	749837.55	264560.45
2	749833.34	264580.17
3	749827.05	264610.19
4	749638.91	264556.53
5	749599.03	264545.16
6	749599.07	264535.34
7	749590.54	264532.79
8	749590.17	264531.72
9	749590.06	264523.89
10	749595.17	264517.31
11	749598.97	264512.02
12	749607.64	264499.85
13	749629.60	264505.64
14	749750.52	264537.51

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

61-2023-П-ПМТ

Лист

15

71:14:020701:2976:3У2 (1 контур)		
Общая площадь 1,9637 га		
№	X	Y
1	749638.91	264556.53
2	749638.80	264590.41
3	749665.13	264590.41
4	749665.18	264745.92

5	749711.79	264753.12
6	749711.79	264829.75
7	749632.62	264894.43
8	749603.13	264866.94
9	749671.79	264810.78
10	749671.79	264787.42
11	749625.18	264780.21
12	749625.18	264720.87
13	749598.55	264721.02
14	749599.03	264545.16

71:14:020701:3684:3У1 (1 контур)		
Общая площадь 0,1217 га		
№	X	Y
1	749632.62	264894.43
2	749607.55	264914.91
3	749581.02	264885.03
4	749603.13	264866.94

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			61-2023-П-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

В соответствии со ст. 11.3. ЗК РФ (действ. ред. от 28.05.2022) образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах муниципального образования «город Тула».

Общая площадь отводимых земель: 183488,0 м²

- Общая площадь постоянных отводов – 152673,0 м²
- Общая площадь временных отводов — 30815,0 м²

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта приведены в таблице 3.1. Раздела 2. «Положения о размещении линейного объекта» (61-2023-П-ППТ.ОЧ).

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН – МСК-71 зона 1 и приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь, кв.м.			609572								
№	X	Y									
1	751487.57	263773.88	27	751185.76	264478.03	56	750739.09	265345.53			
2	751476.09	263783.10	28	751194.94	264484.42	57	750695.95	265368.45			
3	751474.57	263790.91	29	751217.12	264500.54	58	750672.20	265381.08			
4	751471.68	263801.60	30	751267.55	264530.20	59	750665.59	265407.19			
5	751466.42	263815.94	31	751301.57	264550.26	60	750643.54	265402.61			
6	751459.77	263829.61	32	751328.07	264565.84	61	750641.95	265397.85			
7	751451.03	263844.92	33	751335.19	264570.04	62	750760.93	264942.15			
8	751439.21	263866.98	34	751352.73	264577.70	63	750783.58	264855.40			
9	751429.00	263889.82	35	751225.80	264793.60	64	750531.28	264789.36			
10	751410.48	263932.12	36	751218.96	264768.25	65	750472.29	265018.68			
11	751370.51	264041.81	37	751237.13	264733.20	66	750433.57	265008.59			
12	751340.33	264109.72	38	751256.71	264699.85	67	750323.17	264979.73			
13	751291.50	264210.86	39	751278.49	264662.77	68	750298.98	264973.41			
14	751229.10	264360.30	40	751300.68	264624.98	69	750188.33	264944.48			
15	751228.13	264369.78	41	751322.43	264587.90	70	750159.30	264936.92			
16	751228.13	264369.78	42	751293.19	264570.73	71	750018.92	264900.22			
17	751207.16	264392.50	43	751264.00	264553.59	72	749990.03	264892.66			
18	751184.16	264382.51	44	751234.77	264536.42	73	749915.04	264873.07			
19	751096.24	264344.33	45	751205.52	264519.25	74	749876.34	264862.96			
20	751086.05	264367.88	46	751183.14	264555.93	75	749935.38	264638.02			
21	751084.96	264379.86	47	751160.34	264593.34	76	749827.05	264610.19			
22	751077.15	264400.26	48	751137.95	264630.08	77	749827.05	264610.19			
23	751067.45	264410.85	49	751115.57	264666.80	78	749638.91	264556.53			
24	751061.72	264424.09	50	751093.19	264703.51	79	749638.80	264590.41			
25	751093.07	264437.72	51	750991.42	264859.97	80	749665.13	264590.41			
26	751156.72	264465.41	52	750793.72	265182.91	81	749665.18	264745.92			
			53	750786.86	265245.33	82	749711.79	264753.12			
			54	750777.74	265327.93	83	749711.79	264829.75			
			55	750768.48	265329.98	84	749607.55	264914.91			

61-2023-П-ПМТ

Лист

18

85	749581.01	264885.03
86	749671.79	264810.78
87	749671.79	264787.42
88	749625.18	264780.21
89	749625.18	264720.87
90	749598.55	264721.02
91	749599.07	264535.34
92	749565.39	264525.26
93	749530.96	264515.03
94	749487.81	264504.46
95	749487.82	264480.48
96	749489.49	264462.56
97	749547.09	264480.24
98	749566.34	264486.49
99	749607.64	264499.85
100	749629.60	264505.64
101	749750.52	264537.51
102	749837.55	264560.45
103	749837.39	264561.22
104	749955.57	264591.58
105	749971.21	264542.53
106	749974.05	264536.96
107	749985.05	264515.34
108	749997.50	264498.58
109	750020.10	264472.94
110	750050.49	264449.27
111	750073.25	264436.54
112	750115.68	264421.58
113	750181.08	264409.60
114	750220.30	264402.01
115	750198.96	264298.30
116	750196.71	264275.89
117	750195.97	264252.81
118	750196.09	264236.11
119	750198.85	264208.69
120	750203.48	264180.82
121	750206.32	264170.68
122	750161.69	264150.12
123	750229.90	264002.08
124	750278.03	264024.25
125	750282.15	264026.02
126	750293.24	264008.91
127	750311.87	263980.19
128	750411.43	263832.65
129	750379.90	263823.39
130	750358.76	263822.19
131	750259.84	263824.14
132	750233.54	263828.49
133	750183.52	263840.35
134	750164.76	263845.64
135	750148.03	263846.34
136	750122.62	263845.33
137	750104.77	263842.09
138	750085.74	263836.05
139	750066.46	263826.21
140	750054.28	263817.82
141	750042.73	263802.09
142	750027.89	263782.98
143	750013.67	263753.28
144	750011.08	263750.97
145	750032.06	263739.22

146	750041.61	263758.55
147	750054.76	263780.02
148	750074.29	263796.87
149	750094.72	263807.87
150	750117.18	263815.33
151	750140.77	263819.84
152	750158.85	263818.47
153	750227.43	263802.66
154	750243.89	263798.80
155	750268.99	263796.39
156	750325.02	263795.79
157	750361.20	263795.76
158	750378.24	263795.99
159	750399.33	263799.80
160	750425.53	263810.09
161	750434.65	263814.89
162	750452.57	263799.28
163	750487.92	263776.99
164	750496.65	263773.46
165	750503.35	263771.37
166	750500.87	263754.49
167	750495.64	263708.79
168	750650.62	263691.02
169	750657.29	263749.69
170	750746.59	263742.64
171	750830.73	263736.62
172	750847.48	263730.29
173	750868.89	263728.59
174	750883.69	263733.20
175	750917.05	263729.83
176	750932.13	263727.42
177	750948.40	263728.07
178	750999.63	263724.97
179	751024.73	263722.76
180	751044.42	263723.37
181	751065.10	263726.58
182	751088.20	263734.81
183	751101.52	263740.87
184	751121.93	263749.67
185	751201.57	263784.47
186	751256.89	263807.14
187	751386.71	263861.62
188	751410.33	263870.75
189	751419.79	263850.31
190	751428.75	263832.91
191	751433.01	263824.83
192	751442.76	263804.29
193	751449.19	263788.02
194	751449.70	263779.70
195	751442.93	263767.84
196	751467.74	263771.92
197	751394.54	263899.66
198	751362.33	263973.92
199	751333.02	263961.19
200	751303.69	263948.46
201	751274.37	263935.73
202	751306.77	263861.13
203	751336.00	263873.96
204	751352.79	263995.94
205	751342.33	264020.02
206	751331.92	264044.10

207	751321.49	264068.16
208	751311.06	264092.24
209	751300.61	264116.31
210	751290.20	264140.40
211	751279.74	264164.45
212	751235.75	264145.39
213	751191.62	264126.26
214	751202.10	264102.12
215	751212.55	264078.05
216	751223.01	264053.99
217	751233.45	264029.92
218	751243.91	264005.85
219	751254.38	263981.80
220	751264.82	263957.72
221	751308.81	263976.84
222	751270.11	264186.52
223	751259.27	264211.26
224	751248.44	264236.00
225	751237.60	264260.74
226	751226.75	264285.50
227	751215.91	264310.24
228	751205.08	264334.98
229	751194.24	264359.71
230	751149.53	264340.47
231	751106.58	264321.99
232	751119.32	264292.69
233	751131.87	264263.81
234	751144.43	264234.93
235	751156.98	264206.05
236	751169.54	264177.16
237	751182.09	264148.29
238	751224.36	264166.68
239	751284.11	263851.20
240	751278.18	263864.96
241	751268.26	263887.94
242	751257.70	263912.23
243	751247.14	263936.54
244	751236.59	263960.85
245	751226.03	263985.15
246	751210.00	264022.06
247	751185.76	264011.40
248	751161.38	264000.47
249	751136.69	263989.73
250	751152.72	263953.30
251	751163.28	263929.00
252	751173.84	263904.69
253	751184.39	263880.38
254	751194.95	263856.09
255	751210.98	263819.48
256	751235.12	263829.94
257	751259.28	263840.43
258	751200.04	264044.86
259	751187.99	264072.56
260	751175.93	264100.26
261	751163.87	264127.96
262	751151.83	264155.66
263	751139.77	264183.35
264	751127.67	264211.13
265	751091.04	264195.09
266	751054.04	264178.90
267	751066.13	264151.31

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

61-2023-П-ПМТ

Лист

19

268	751078.24	264123.60
269	751090.34	264095.93
270	751102.46	264068.25
271	751114.54	264040.67
272	751126.65	264013.00
273	751126.65	264013.00
274	751126.65	264013.00
275	751163.35	264028.93
276	751117.72	264234.02
277	751099.60	264275.54
278	751087.54	264303.36
279	751075.53	264330.98
280	751063.53	264358.55
281	751051.53	264386.12
282	751039.73	264413.20
283	751002.57	264397.82
284	750965.87	264382.56
285	750978.14	264354.23
286	750990.12	264326.50
287	751002.07	264298.93
288	751014.10	264271.18
289	751026.12	264243.33
290	751044.11	264201.82
291	751068.72	264212.60
292	751093.20	264223.34
293	751184.10	264506.34
294	751171.40	264527.29
295	751161.92	264542.93
296	751135.79	264526.99
297	751135.79	264526.99
298	751102.35	264512.31
299	751087.66	264548.21
300	751072.90	264584.32
301	751068.97	264593.91
302	751052.11	264621.73
303	751030.74	264657.04
304	751000.21	264638.16
305	750999.08	264640.72
306	750971.29	264606.13
307	750979.51	264596.52
308	750987.80	264582.82
309	750988.47	264581.70
310	751004.05	264555.87
311	751005.69	264552.24
312	751019.99	264520.41
313	751027.81	264501.72
314	751035.50	264482.92
315	751050.64	264445.90
316	751084.09	264460.59
317	751117.51	264475.26
318	751150.93	264489.93
319	751173.08	264499.65
320	751173.73	264499.95
321	751152.59	264558.33
322	751135.39	264586.70
323	751115.08	264620.20
324	751093.29	264656.14
325	751071.76	264691.65
326	751041.94	264673.31
327	751041.94	264673.31
328	751045.00	264668.24

329	751046.07	264666.47
330	751063.34	264637.95
331	751085.10	264602.01
332	751100.06	264565.42
333	751112.01	264536.21
334	751112.01	264536.21
335	751112.01	264536.21
336	751127.48	264542.99
337	751150.94	264557.32
338	751058.68	264712.26
339	751041.99	264739.57
340	751027.41	264763.47
341	751012.32	264788.18
342	750996.67	264813.79
343	750980.69	264839.96
344	750980.43	264839.81
345	750980.43	264839.81
346	750948.00	264820.71
347	750944.50	264818.65
348	750894.56	264789.25
349	750927.00	264772.74
350	750970.41	264744.28
351	750979.94	264735.60
352	751001.65	264715.82
353	751026.36	264693.28
354	750967.51	264861.23
355	750942.91	264901.98
356	750845.12	264844.86
357	750832.31	264838.10
358	750815.47	264830.67
359	750827.43	264784.19
360	750842.20	264789.56
361	750859.75	264797.80
362	750927.36	264927.79
363	750904.57	264966.80
364	750881.41	265005.84
365	750857.70	264991.87
366	750833.87	264977.87
367	750810.00	264963.84
368	750784.96	264949.13
369	750794.24	264913.57
370	750807.87	264861.30
371	750818.33	264864.01
372	750834.84	264873.66
373	750855.82	264886.00
374	750879.75	264899.93
375	750903.61	264913.88
376	750869.64	265026.15
377	750869.48	265026.43
378	750846.31	265065.94
379	750823.04	265105.35
380	750796.68	265089.90
381	750770.36	265074.48
382	750754.63	265065.19
383	750769.14	265009.69
384	750778.41	264974.10
385	750816.81	264995.55
386	750843.13	265010.98
387	750868.62	265025.71
388	750809.39	265128.64
389	750791.66	265159.57

390	750785.56	265170.22
391	750782.05	265203.93
392	750777.69	265244.63
393	750774.19	265276.96
394	750772.33	265294.32
395	750682.48	265341.58
396	750697.65	265283.57
397	750710.35	265234.89
398	750722.08	265189.93
399	750734.83	265141.12
400	750747.54	265092.42
401	750778.06	265110.19
402	751010.26	264683.82
403	750980.22	264711.11
404	750959.60	264729.84
405	750949.50	264736.47
406	750922.13	264754.42
407	750917.95	264757.16
408	750890.60	264771.08
409	750876.16	264778.42
410	750872.08	264776.01
411	750851.29	264766.26
412	750832.53	264759.50
413	750833.51	264751.79
414	750833.92	264748.52
415	750836.02	264728.04
416	750836.02	264713.54
417	750835.93	264707.63
418	750850.45	264701.71
419	750854.29	264699.76
420	750876.60	264688.41
421	750880.82	264685.70
422	750896.47	264675.65
423	750905.59	264669.65
424	750911.59	264665.69
425	750928.95	264651.00
426	750938.60	264641.73
427	750955.08	264625.88
428	750993.93	264674.23
429	751187.97	263809.43
430	751180.68	263826.20
431	751171.92	263846.35
432	751155.88	263883.27
433	751132.95	263873.31
434	751110.02	263863.35
435	751087.10	263853.39
436	751064.16	263843.42
437	751041.23	263833.47
438	751035.73	263830.90
439	751018.08	263832.31
440	750993.31	263834.28
441	750968.24	263836.28
442	750930.86	263839.26
443	750928.74	263812.68
444	750926.63	263786.09
445	750924.76	263758.98
446	750962.53	263755.99
447	750997.50	263753.20
448	751031.57	263750.49
449	751049.07	263749.10
450	751073.60	263759.74

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

61-2023-П-ПМТ

Лист

20

451	751096.53	263769.71
452	751119.46	263779.67
453	751142.11	263789.51
454	751164.90	263799.41
455	751145.93	263906.20
456	751129.89	263943.11
457	751113.85	263980.03
458	751090.93	263970.06
459	751067.99	263960.11
460	751045.06	263950.16
461	751022.14	263940.20
462	751016.54	263937.76
463	751001.52	263939.46
464	750938.36	263944.06
465	750932.77	263863.50
466	750994.99	263859.06
467	751020.07	263857.24
468	751031.29	263856.39
469	751054.21	263866.35
470	751077.14	263876.32
471	751100.07	263886.28
472	751123.00	263896.23
473	751103.74	264002.98
474	751088.32	264038.24
475	751072.85	264073.61
476	751042.23	264060.28
477	751011.61	264046.94
478	750981.04	264033.63
479	750947.30	264018.95
480	750919.87	264007.00
481	750936.50	263968.86
482	750957.97	263967.25
483	751011.80	263963.19
484	751042.44	263976.44
485	751073.10	263989.70
486	751062.87	264096.53
487	751047.10	264132.75
488	751031.14	264168.88
489	751000.75	264155.64
490	750970.15	264142.33
491	750939.57	264129.02
492	750907.17	264114.90
493	750878.35	264102.36
494	750894.12	264066.14
495	750909.90	264029.92
496	750938.71	264042.46
497	750971.10	264056.58
498	751001.69	264069.90
499	751032.28	264083.22
500	751021.12	264191.78
501	751004.15	264230.74
502	750987.04	264269.65
503	750960.00	264257.95
504	750933.44	264246.46
505	750906.46	264234.81
506	750879.22	264223.32
507	750870.19	264219.45
508	750837.03	264197.20
509	750845.93	264176.80
510	750857.23	264150.84
511	750868.37	264125.26

512	750913.46	264144.91
513	750940.64	264156.74
514	750967.59	264168.46
515	750994.11	264180.02
516	750976.95	264292.54
517	750960.45	264329.91
518	750945.38	264364.64
519	750915.52	264351.88
520	750885.38	264339.00
521	750855.32	264325.77
522	750829.53	264315.12
523	750824.40	264311.79
524	750802.80	264297.70
525	750781.71	264283.96
526	750810.21	264241.36
527	750825.00	264219.17
528	750857.69	264241.09
529	750864.47	264244.02
530	750892.01	264255.93
531	750920.90	264268.31
532	750948.95	264280.42
533	751029.68	264436.58
534	751011.69	264478.06
535	750999.70	264505.72
536	750990.93	264525.95
537	750987.11	264533.23
538	750974.35	264557.52
539	750969.16	264565.32
540	750955.51	264585.74
541	750948.93	264594.27
542	750936.87	264608.55
543	750923.96	264621.37
544	750916.15	264629.14
545	750897.47	264644.09
546	750892.65	264647.92
547	750877.30	264658.70
548	750866.53	264665.30
549	750856.22	264671.62
550	750834.08	264681.57
551	750827.54	264649.13
552	750826.38	264645.17
553	750819.73	264622.20
554	750811.69	264603.20
555	750832.92	264592.11
556	750853.38	264576.64
557	750862.55	264569.75
558	750871.88	264560.55
559	750876.77	264555.74
560	750888.17	264541.77
561	750891.90	264537.22
562	750901.47	264522.78
563	750906.23	264515.59
564	750914.02	264501.28
565	750917.52	264494.16
566	750926.32	264473.90
567	750938.32	264446.24
568	750956.31	264404.77
569	750956.31	264404.77
570	750980.76	264415.38
571	751005.22	264425.98
572	750933.09	264395.29

573	750920.32	264424.80
574	750907.57	264454.45
575	750894.59	264484.19
576	750891.62	264491.09
577	750878.42	264513.56
578	750876.11	264517.57
579	750856.41	264541.12
580	750843.86	264553.09
581	750830.96	264563.11
582	750829.34	264564.22
583	750800.97	264581.47
584	750785.58	264555.88
585	750780.67	264549.37
586	750757.81	264519.12
587	750780.64	264501.25
588	750798.87	264484.02
589	750809.18	264471.97
590	750813.43	264465.00
591	750815.70	264461.26
592	750823.81	264445.40
593	750825.59	264441.29
594	750836.60	264415.89
595	750847.80	264390.04
596	750859.26	264363.60
597	750897.49	264380.00
598	750836.12	264354.00
599	750826.38	264376.52
600	750816.66	264398.98
601	750806.26	264423.05
602	750801.02	264435.19
603	750794.68	264447.52
604	750788.88	264457.24
605	750775.78	264472.40
606	750742.12	264499.50
607	750730.22	264481.22
608	750722.13	264464.71
609	750714.81	264435.08
610	750713.67	264412.92
611	750714.13	264401.94
612	750717.43	264383.90
613	750718.26	264379.34
614	750726.28	264357.46
615	750740.26	264333.97
616	750757.41	264307.14
617	750792.18	264330.01
618	750813.30	264343.86
619	750884.60	263762.19
620	750887.79	263802.31
621	750890.98	263842.43
622	750865.46	263844.46
623	750839.94	263846.49
624	750814.42	263848.52
625	750788.90	263850.54
626	750763.38	263852.57
627	750731.48	263855.11
628	750699.58	263857.66
629	750667.68	263860.20
630	750635.77	263862.74
631	750632.59	263822.63
632	750629.38	263782.51
633	750661.31	263779.94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

61-2023-П-ПМТ

Лист

21

634	750693.21	263777.40
635	750725.10	263774.87
636	750757.00	263772.33
637	750782.52	263770.30
638	750808.04	263768.28
639	750833.56	263766.25
640	750859.08	263764.22
641	750892.96	263867.35
642	750895.99	263907.48
643	750899.06	263947.62
644	750865.91	263950.25
645	750836.30	263952.64
646	750803.36	263955.24
647	750771.48	263957.80
648	750739.57	263960.29
649	750707.67	263962.82
650	750675.91	263965.49
651	750644.16	263968.03
652	750640.95	263927.79
653	750637.75	263887.66
654	750669.69	263885.12
655	750701.59	263882.58
656	750733.48	263880.04
657	750765.38	263877.49
658	750797.27	263874.97
659	750829.18	263872.41
660	750861.05	263869.78
661	750890.85	263973.37
662	750881.49	263994.89
663	750872.75	264014.99
664	750857.04	264051.15
665	750845.98	264076.61
666	750845.98	264076.61
667	750806.14	264060.44
668	750805.55	264060.42
669	750780.72	264062.63
670	750746.19	264065.66
671	750729.43	264067.13
672	750712.67	264068.59
673	750700.27	264069.68
674	750682.71	264096.28
675	750682.71	264096.28
676	750682.71	264096.28
677	750648.37	264073.57
678	750613.03	264050.40
679	750630.73	264024.16
680	750651.41	263992.55
681	750692.40	263989.24
682	750722.90	263986.81
683	750753.29	263984.37
684	750783.71	263981.94
685	750814.35	263979.48
686	750844.94	263977.03
687	750842.97	264083.32
688	750829.67	264114.35
689	750816.90	264143.25
690	750803.16	264174.95
691	750803.16	264174.95
692	750770.81	264153.75
693	750737.55	264131.98
694	750703.98	264109.98

695	750714.95	264092.59
696	750747.33	264089.96
697	750799.51	264085.88
698	750807.67	264069.27
699	750842.97	264083.32
700	750791.32	264197.08
701	750770.03	264229.84
702	750748.87	264262.42
703	750721.94	264244.84
704	750695.08	264227.30
705	750669.10	264210.33
706	750641.42	264192.25
707	750613.59	264174.15
708	750585.23	264155.60
709	750556.79	264137.02
710	750578.14	264104.43
711	750599.67	264071.54
712	750628.44	264090.39
713	750654.00	264107.14
714	750681.59	264125.14
715	750709.04	264143.19
716	750736.92	264161.48
717	750764.48	264179.65
718	750731.18	264289.66
719	750710.09	264322.24
720	750699.08	264339.12
721	750691.23	264356.53
722	750663.57	264338.70
723	750636.85	264321.15
724	750611.21	264303.87
725	750593.68	264304.06
726	750588.47	264280.33
727	750605.75	264254.30
728	750627.29	264221.84
729	750653.05	264238.66
730	750679.05	264255.65
731	750704.93	264272.53
732	750683.36	264389.96
733	750681.62	264418.78
734	750627.66	264426.44
735	750609.58	264342.33
736	750686.78	264458.55
737	750691.96	264474.73
738	750697.34	264487.92
739	750704.86	264502.38
740	750712.35	264513.69
741	750724.00	264529.02
742	750755.98	264570.40
743	750767.34	264587.32
744	750777.80	264606.33
745	750787.02	264627.91
746	750795.39	264653.62
747	750796.41	264659.21
748	750711.60	264676.73
749	750560.52	264637.95
750	750560.66	264628.31
751	750556.50	264588.72
752	750544.69	264529.74
753	750533.89	264480.04
754	750583.90	264472.90
755	750666.58	264461.38

756	750803.47	264776.81
757	750791.34	264823.84
758	750540.16	264758.10
759	750552.22	264710.83
760	750599.49	263784.86
761	750601.51	263810.59
762	750603.62	263836.70
763	750605.68	263862.61
764	750607.74	263888.53
765	750609.80	263914.45
766	750611.86	263940.36
767	750613.92	263966.28
768	750616.08	263996.02
769	750593.73	264030.15
770	750578.50	264053.44
771	750563.45	264076.42
772	750548.43	264099.38
773	750533.93	264121.53
774	750496.24	264097.05
775	750463.07	264075.38
776	750480.42	264048.77
777	750497.89	264022.09
778	750515.32	263995.37
779	750531.49	263970.66
780	750530.12	263952.96
781	750527.92	263924.52
782	750525.67	263895.40
783	750523.42	263866.37
784	750521.46	263841.02
785	750519.23	263812.23
786	750519.23	263812.23
787	750518.28	263799.96
788	750527.49	263796.53
789	750545.01	263789.92
790	750606.33	264208.20
791	750589.58	264234.35
792	750573.12	264260.30
793	750567.92	264268.91
794	750566.00	264275.92
795	750565.69	264279.01
796	750565.33	264286.28
797	750566.10	264293.32
798	750568.69	264306.86
799	750575.43	264338.75
800	750582.48	264371.48
801	750589.26	264403.39
802	750596.66	264438.01
803	750558.05	264443.80
804	750519.67	264449.61
805	750513.23	264419.32
806	750506.20	264387.03
807	750498.84	264354.06
808	750491.81	264320.87
809	750488.56	264300.38
810	750488.47	264287.23
811	750488.35	264275.40
812	750489.61	264263.10
813	750492.60	264250.36
814	750496.20	264235.03
815	750501.32	264222.02
816	750505.15	264215.92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-2023-П-ПМТ

Лист

22

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п. 2 ст. 7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Образуемые земельные участки, отводимые под автомобильные дороги, планируется передать в долгосрочное пользование без перевода из одной категории в другую, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель частной собственности, отводимые на период строительства и эксплуатации автомобильных дорог, сетей ливневой канализации, предлагается установить вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2 – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

условный номер земельного участка	площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель
71:14:020701:2976:ЗУ1	1,1765	благоустройство территории	Земли населенных пунктов
71:14:020701:2976:ЗУ2	1,9637		
71:14:020701:3684:ЗУ1	0,1217		
71:00:000000:ЗУ1	5,2338	Улично-дорожная сеть	
71:00:000000:ЗУ2	5,7179		
71:00:000000:ЗУ4	0,1347		
71:14:020701:ЗУ1	0,0256		
71:14:020701:ЗУ2	0,1796		
71:14:020701:ЗУ3	0,6921		
71:14:020701:ЗУ4	0,0217		

Земельный участок 71:00:000000:ЗУ3 не приобщен к таблице 4.1 ввиду отсутствия необходимости постановки его на государственный кадастровый учет.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			61-2023-П-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				